



# COMUNITA' MONTANA "BASSO SINNI"

Piazza M.SS. D'Anglona - 75028 TURSI (MT)

Tel.: 0835-1856996 / Fax: 0835-532728

c.f.: 82002080776

**IN LIQUIDAZIONE**

\*\*\*\*\*

Prot. 115

Tursi, 02 maggio 2017

## **PROROGA AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CESSIONE A TITOLO ONEROSO DEL RIFUGIO MONTANO SU MONTE COPPOLO IN AGRO DI VALSINNI (MT)**

.....

Nell'ambito della procedura finalizzata alla estinzione della soppressa C.M. Basso Sinni, questa liquidatela intende procedere alla vendita di beni immobili in proprietà, disponibili e non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali proprie o di terzi, e suscettibili, quindi, di valorizzazione ovvero dismissione.

Il Commissario Liquidatore, in conformità al proprio Decreto n. **01** del **26.01.2017**, ha disposto l'avvio della procedura di cessione a titolo oneroso del Rifugio Montano su Monte Coppolo in agro di Valsinni (Mt), ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., inserito nell'elenco dei beni immobili disponibili di proprietà della Comunità Montana "Basso Sinni" e rilevato nei Rapporti Attivi della stessa, finalizzata alla vendita della predetta struttura turistico/ricettiva mediante una preventiva indagine conoscitiva.

Con il presente Avviso s'intende promuovere la manifestazione d'interesse di soggetti in possesso dei requisiti richiesti e della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione, occorrenti per essere invitati alla successiva procedura negoziata.

L'Avviso, pertanto, costituisce mera indagine esplorativa, in attuazione dei principi di partecipazione, trasparenza, legalità, buon andamento ed imparzialità.

La manifestazione d'interesse ha l'esclusiva finalità di rendere nota la disponibilità ad essere invitati alla procedura negoziata.

**Con il presente Avviso non è indetta, pertanto, alcuna procedura di gara, né sono previste graduatorie di merito od attribuzione di punteggi.**

### **ART.1) SOGGETTI PARTECIPANTI-**

L'invito è rivolto alle persone fisiche e imprese, individuali od in forma societaria (compreso le cooperative), enti di qualunque natura giuridica.

Qualora concorra un Ente pubblico è richiesta, oltre alla "Manifestazione di interesse per l'acquisto del Rifugio Montano" (modello allegato A) sottoscritta da soggetto dotato dei poteri di rappresentanza e corredata da fotocopia di valido documento di riconoscimento, copia conforme del provvedimento che autorizza il legale rappresentante, od all'uopo delegato, a partecipare all'indagine esplorativa.

Qualora concorra un Ente privato diverso dalle società, alla “Manifestazione di interesse per l’acquisto del Rifugio Montano” (modello allegato A), debitamente sottoscritta da soggetto dotato dei poteri di rappresentanza e corredata da fotocopia di valido documento di riconoscimento, occorre allegare anche una copia conforme dell’atto costitutivo e, ove non risulti dall’atto costitutivo, copia conforme dell’atto con il quale viene conferita la delega al sottoscrittore della manifestazione d’interesse che impegni giuridicamente l’Ente rappresentato.

Qualora concorra una impresa individuale, società di capitali o di persone o le cooperative, in qualunque forma costituite, alla “Manifestazione di interesse per l’acquisto del Rifugio Montano” (modello allegato A), debitamente sottoscritta da soggetto dotato dei poteri di rappresentanza e corredata da fotocopia di valido documento di riconoscimento, occorre allegare anche una visura camerale -o equipollente- di data non anteriore a mesi 6 (sei), dalla quale si evincano le persone fisiche dotati dei poteri di rappresentanza, ovvero copia conforme dell’atto con il quale viene conferita la delega al sottoscrittore della manifestazione d’interesse che impegni giuridicamente il soggetto rappresentato.

## **ART.2) IDENTIFICAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE-**

Trattasi del “Rifugio Montano” ubicato su Monte Coppolo in agro del Comune di Valsinni (Mt), in piena proprietà della Comunità Montana Basso Sinni, con destinazione ad Albergo/Ristorante, situato ad una quota di m.747 s.l.m., censito in catasto fabbricati -U.T. Matera- Fg. di Mappa n. 33 - P.IIa n. 63/Sub.1 -Categoria D/2- Rendita catastale € 4.792,00 - e con valore di costo pari ad € 989.000,00, al netto di IVA, al lordo di ogni altro onere e fatta salva la valutazione estimativa attualizzata.

La struttura oggetto di vendita è costituita:

- da un piano interrato composto da garage e servizi, da un piano seminterrato comprendente alloggio custode, dormitorio, servizi annessi e n. 6 camere da letto;
- da un piano terra composto da sala ristorante da 112 posti, servizi annessi e n. 6 camere da letto;
- da un terrazzo panoramico e solarium, area pertinenziale all’aperto e recintata, con annesso campo da tennis e da bocce,

avente destinazione commerciale **per servizi di accoglienza, ristorazione, pernottamento, convegni, cerimonie e di promozione per attività ricreative, sportive e formative**, nel rispetto dei principi di compatibilità e sostenibilità ambientale.

La struttura viene venduta senza arredi, libera da persone e cose, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con relativi accessori, pertinenze e connesse servitù attive o passive.

## **ART.3) MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE/VALORE DEL BENE-**

La presa visione ovvero il sopralluogo al compendio immobiliare posto in vendita, del quale sarà redatto idoneo verbale, è obbligatoria per la presentazione della manifestazione d’interesse e avrà luogo previo appuntamento concordato con il Commissario Liquidatore.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Il plico contenente l'istanza e la documentazione richiesta potrà essere presentata con una delle seguenti modalità:

- per raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito;
- consegnata a mano direttamente al protocollo dell'Ente;
- a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.bassosinni.it](mailto:protocollo@pec.bassosinni.it) con firma digitale;

e dovrà **pervenire** all'ufficio protocollo dell'Ente, entro le ore 13.00 del giorno **30 settembre 2017 (termine prorogato)**, al seguente indirizzo "Comunità Montana Basso Sinni - Piazza Maria SS. D'Anglona - 75028 TURSI (Mt) ".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità al **modello allegato A)** al presente Avviso e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato o suo delegato, secondo le modalità indicate all'art.1).

Il valore del costo di costruzione è pari ad € 989.000,00, al netto di IVA, al lordo di ogni altro onere e fatta salva la valutazione estimativa atualizzata.

Il prezzo di cessione a titolo oneroso ovvero di vendita del Rifugio Montano non potrà essere inferiore, *in ogni caso*, al valore automatico ovvero catastale ovvero fiscale dell'immobile, riveniente dalla rendita catastale indicata nella visura di € 4.792,00 per il coefficiente stabilito dalla legge per la categoria catastale "D" attribuita al bene e, quindi, per il moltiplicatore 63 (che comprende la rivalutazione del 5% della rendita), ovvero in vigore all'atto della stipula del contratto.

#### **ART.4) FASI SUCCESSIVE-**

Acquisite le manifestazioni di interesse, si procederà all'invio della lettera d'invito ai soggetti proponenti ritenuti idonei, oltre a quelli eventualmente invitati da questa Amministrazione.

Per le modalità di presentazione delle offerte, nonché per il procedimento di aggiudicazione del ridotto compendio immobiliare, si fa espresso rinvio alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito alla procedura negoziata.

#### **ART.5) CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA/ULTERIORI INFORMAZIONI-**

- La Comunità Montana, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la presente procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, e di non dare seguito all'indizione della successiva, senza che ciò comporti alcuna pretesa per i partecipanti alla stessa.
- Il trattamento dei dati avverrà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003 "Codice della privacy", per le finalità connesse alla presente procedura.
- Il titolare del trattamento dei dati è la Comunità Montana "Basso Sinni".
- Il presente Avviso sarà pubblicato per 150 (centocinquanta) giorni naturali, successivi e continui sul sito del Comune di Tursi all'indirizzo [www.comune.tursi.mt.it](http://www.comune.tursi.mt.it) alla sezione "Appalti e gare", nonché sul portale della Regione Basilicata -Pubblicità Legale- al link <https://siab.regione.basilicata.it/PubbBandi.html> -



Il Commissario Liquidatore  
Dott. Giuseppe Veneziano

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'acquisto del Rifugio Montano.

Il/La \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

Tel/cell. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ mail o PEC \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della/del

**MANIFESTA**

**l'interesse** ad acquistare il compendio immobiliare denominato "Rifugio Montano su Monte Coppolo" in agro del Comune di Valsinni (Mt), censito all'U.T.E. di Matera al Foglio n.33 - Particella 63/Sub.1 - Categoria D/2 - Rendita catastale € 4.792,00, di proprietà esclusiva della Comunità Montana "Basso Sinni" in Tursi (Mt), e **dichiara**, nel contempo, di aver preso **piena** conoscenza dell'Avviso Pubblico Esplorativo del 2 maggio 2017 prot. 115 e di **accettarne** incondizionatamente il suo contenuto.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
luogo data

\_\_\_\_\_  
Titolare/Legale rappresentante/Delegato

Allegati:

- Copia documento di riconoscimento (in corso di validità);
- Visura camerale rilasciata in data non anteriore a mesi 6 (sei);
- Atto costitutivo (tipologia) \_\_\_\_\_;
- Autorizzazione (tipologia) \_\_\_\_\_.