



CITTA' di TURSI

- Provincia di Matera -

Piazza M. SS. d'Anglona, 6 - 75028 TURSI (MT)
tel. 0835/531210 – fax 0835/532360 cod. fisc.: 82000970770
<http://www.comune.tursi.mt.it>

AREA AMMINISTRATIVA

- Ufficio Commercio -



- ZONE E PARAMETRI -

“ESERCIZI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE”

EX ART. 2 (COMMA 1) LEGGE 5 GENNAIO 1996 N° 25
PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE
PREVISTE DALL' ART. 3, COMMA 1,4 DELLA LEGGE 287/ 1991

E

ART. 11 DEL D.L. 4 LUGLIO 2006 N. 223 CONVERTITO IN LEGGE 4 AGOSTO 2006 N.248
(ASSEGNAZIONI AL COMUNE PER L'ESERCIZIO DIRETTO DELLE FUNZIONI DI CUI
ALLA COMMISSIONE ISTITUITA DALL' ART. 6 DELLA LEGGE 25 AGOSTO 1991 N° 287)



CITTA' di TURSI

- Provincia di Matera -

Piazza M. SS. d'Anglona, 6 - 75028 TURSI (MT)
tel. 0835/531210 – fax 0835/532360 cod. fisc.: 82000970770
<http://www.comune.tursi.mt.it>

AREA AMMINISTRATIVA

- Ufficio Commercio -



**PARAMETRO NUMERICO EX ART. 2 (Comma 1) LEGGE 5 GENNAIO 1996 N° 25
REVISIONE ED AGGIORNAMENTO
AI SENSI DELL'ART. 11 DEL D.L. 4 LUGLIO 2006 N. 223
CONVERTITO IN LEGGE 4 AGOSTO 2006 N. 248**

Parte 1[^]

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Dopo aver ultimato l'iter di rinnovamento imposto dalla legge con l'approvazione del Regolamento Comunale per il Commercio su Aree Pubbliche e del Regolamento del Commercio al dettaglio su Aree private in sede fissa, con l'entrata in vigore della nuova normativa (D.L. 4 Luglio 2006 N. 223 – Art. 11 – convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248) che prevede tra l'altro l'abolizione delle Commissioni provinciali istituite dall'articolo 6 della legge 25 agosto 1991, n. 287, *questa Amministrazione è arrivata alla determinazione di ridefinire anche i parametri numerici per disciplinare l'insediamento dei Pubblici esercizi sul territorio comunale.*

La proposta va alla valutazione di elementi politico-sociali e tecnici circa le motivazioni che hanno portato ai nuovi parametri ed altri eventuali elementi, a sostegno della scelta e si conclude con le tabelle del nuovo Parametro proposto.

Tornando indietro nel tempo, dal periodo dell'ultima programmazione, di che trattasi, ad oggi, il Comune di Tursi ha visto susseguirsi molte amministrazioni, tutte per periodi relativamente brevi. Ciascuna di esse ha cercato di imprimere una impronta basata su proprie vedute e programmi. La brevità dei periodi di gestione, però, ha sempre dato una visione parziale delle esigenze, comunque riscontratesi scollegate a interventi per opere strutturali o a carattere turistico-culturale, semplicemente perché la programmazione, per essere credibile, necessita di un più ampio lasso di tempo per lo sviluppo.

Con la precedente amministrazione, la prima che ha portato a termine il proprio mandato, si è avviato il riesame delle caratteristiche territoriali e degli sviluppi delle stesse. Questa Amministrazione intende proseguire e migliorare il riesame con l'approfondimento del programma degli insediamenti e con la rimodulazione dei parametri dei Pubblici Esercizi.

Il programma degli esercizi pubblici concepito da questa Amministrazione nell'aprile 2003 è stato presentato alla Commissione provinciale relazionata. Mirava ad assicurare migliore funzionalità e produttività del servizio da rendere al consumatore mediate da un equilibrato rapporto tra esercizi e popolazione, sia residente che fluttuante in funzione di potenzialità territoriali insite o che si erano formate per le iniziative che l'amministrazione ha sviluppato o che intende sviluppare in quella determinata zona.

La Commissione Provinciale replicava con provvedimento più restrittivo rispetto alla reale richiesta rapportata alle esigenze allora riscontrate.

Si è mantenuto il numero degli esercizi proposti dalla Commissione rivedendo l'impianto per meglio rispondere alle esigenze di oggi, tenuto conto del reddito della popolazione, dei flussi turistici e delle abitudini di consumo extra domestico. Il tutto per una diversa determinazione delle zone come di seguito si relaziona, partendo dai parametri esistenti a cui vengono applicate variazioni

condizionate dalle disposizioni in materia di soppressione delle commissioni provinciali di cui all'art. 11 del D.L. n. 223 del 04.07.2006 che al 1° comma recita: " sono soppresse le commissioni istituite dall'art. 6 della legge 25 agosto 1991, n. 287. Le relative funzioni sono svolte dalle amministrazioni titolari dei relativi procedimenti amministrativi". L'operatività piena è nel divenire e necessita di approfondimenti, intanto si opera, per quanto possibile e fin dove possibile, senza alterare i parametri totali già sottoposti a valutazione preventiva.

La necessità perciò è quella di rimodulare le zone, fermo restando il numero complessivo degli esercizi già autorizzati alla data del 31.12.2006, dalla Commissione Provinciale di cui all'art. 6 della legge 25 agosto 1991, n. 287-.

Per cui non si avranno più le vecchie sette zone, ma ci saranno " 6 ZONE" raggruppate in modo più omogeneo, seguendo logiche di mercato, alla ricerca di una maggiore funzionalità e produttività riferita al consumatore e che rispondano meglio ad un equilibrato rapporto tra esercizio e popolazione residente e fluttuante.

La necessità è scaturita dal bisogno di offrire i servizi relativi alla somministrazione di alimenti e bevande, favorendo la reale espansione senza depauperare i territori e le zone del Centro Storico che si intende rivalutare.

CONSIDERAZIONI TECNICO-URBANISTICHE

Presupposte le considerazioni di carattere generale, dette innanzi è diventato necessario approvare la revisione del Parametro Numerico visto sotto l'ottica di una maggiore funzionalità, realizzata con la suddivisioni in zone riconsiderate, Queste ultime, sono state ottenute con l'accorpamento, dal punto di vista topografico, facendo in modo che rimanessero inalterate gli equilibri precedenti, pur mirando ad un diverso e strumentale utilizzo dei parametri stessi.

Le zone di suddivisione del territorio **pre-esistenti**:

- ZONA "A" (Centro Storico);
- ZONA "B" (P.zza Cattedrale – Pineta);
- ZONA "C" (P.zza Cattedrale fino a inizio Via S. Quaranta);
- ZONA "D" (Zona S. Quaranta);
- ZONA "E" (Caprarico);
- ZONA "F" (Panevino);
- ZONA "G" (Campagne varie).

Le **nuove** zone di suddivisione del territorio sono:

- ZONA "A" (Centro Storico e adiacenze di Via Roma – Viale S. Anna e ponte Via Olanda)
- ZONA "B" (Via Roma da Pineta a P.zza A. di Savoia);
- ZONA "C" (Via Roma da P.zza A. di Savoia a S. Quaranta);
- ZONA "D" (Caprarico);
- ZONA "E" (Panevino);
- ZONA "F" (Campagne varie).

Parte 2^

DELLA ZONA "A" (CENTRO STORICO) (SITUAZIONE PRECEDENTE)

COSTITUZIONE TOPOGRAFICA: Centro Storico (dalla Cattedrale - P.zza Plebiscito - Rabatana - comprendendo tutto il Centro Storico)

ABITANTI: N° 1471

ESERCIZI: N° 2 CAT. A N° 2 CAT. B

PARAMETRI ESISTENTI: N° 2 CAT. A; N° 2 CAT. B;

TOTALE ESERCIZI N° 4

DELLA ZONA "A" (CENTRO STORICO e ADIACENZE DI VIA ROMA) (NUOVA SITUAZIONE)

COSTITUZIONE TOPOGRAFICA: Zone ricadenti:

- Centro Storico (dalla Cattedrale - Le parti di Via Roma adiacenti alla Cattedrale - P.zza Plebiscito - Rabatana comprendendo tutto il Centro Storico)
- Adiacenze di Via Roma (Piana - Costa - S. Rocco - Viale S. Anna)

ABITANTI: N° 1934

ESERCIZI: N° 2 CAT. A N° 2 CAT. B

PARAMETRI RIMODULATI: N° 2 CAT. A N° 3 CAT. B

TOTALE ESERCIZI N° 5

La rimodulazione della zona A, incorporando le adiacenze di Via Roma, serve molti più abitanti, per cui porta ad una estensione dell'utilizzo di N° 1 parametro B, utilizzo, giustificato dal fatto che l'Amministrazione punta gran parte del suo programma sulla rinascita delle zone a rischio. Lo dimostrano le numerose iniziative culturali svoltesi negli anni dal 2002 al 2006 nel teatro naturale "Rabatana" e dagli interventi per opere strutturali e riqualificazioni di contenitori culturali in riassetamento e la ristrutturazione delle OO.PP. nel rione Europa (fogna, pubblica illuminazione, ecc.)

Sono in completamento, nella zona, il *Museo Diocesano* e la ultimazione dei lavori della *Sede Municipale*, entrambe le opere comportano la presenza di utenza fluttuante di gran lunga superiore rispetto a quella attualmente registrata.

E' in appalto *l'impianto di risalita con ascensore*, impianto che collega la zona nuova del Paese (zona S. Quaranta) sottostante alle due realtà in costruzione, detta innanzi.

Sulla Zona, l'Amministrazione punta molto, infatti, ha avviato, in concreto, iniziative per rivitalizzazione.

E' attivo uno sportello delle Poste e Telecomunicazioni, sono attive *case-albergo* finanziate dal *Progetto Cosvel Leader II*, è in costruzione un *parcheggio per l'accesso turistico a bus gran-turismo* in Rabatana.

In definitiva le iniziative, in parte avviate, in parte ultimate, comunque finanziate ed ultimabili a breve, comportano una rivalutazione della ZONA "A" con incremento certo della popolazione fluttuante e dei flussi turistici.

DELLA ZONA B:
(Piazza Cattedrale – Pineta)
(SITUAZIONE PRECEDENTE)

COSTITUZIONE TOPOGRAFICA: abbraccia, in parte, il centro del Paese individuata (dalla Piazza Cattedrale alla Pineta).

ABITANTI: N° 2.473
ESERCIZI: N° 2 CAT. A N° 9 CAT. B
PARAMETRI ESISTENTI: N° 2 CAT. A; N° 9 CAT. B;

TOTALE ESERCIZI N° 11

DELLA ZONA B:
(Via Roma da Pineta a Piazza A. di Savoia)
(NUOVA SITUAZIONE)

COSTITUZIONE TOPOGRAFICA: abbraccia, in parte, il centro del Paese individuata da Via Roma alta, con la Pineta e scendendo per Via Roma sino a Piazza A. di Savoia).

ABITANTI: N° 1.902
ESERCIZI: N° 2 CAT. A N° 9 CAT. B
PARAMETRI RIMODULATI: N° 2 CAT. A; N° 9 CAT. B;

TOTALE ESERCIZI N° 11

La rimodulazione della zona permetterà una maggiore fruibilità, elasticità e collocazione dei parametri preesistenti; residua l'utilizzo di N° 1 parametro B (Esercizio Bar) in una zona centrale.

Non si è aumentato di qualche parametro in questa Zona, già fortemente servita, per favorire le altre zone, come quella "A" che necessitano di maggiore attenzione e servizi.

*SITUAZIONE PRECEDENTE
DELLA ZONA "C" e "D"
(accorpate in parte zona C e D)*

ZONA C:

COSTITUZIONE TOPOGRAFICA: (Si estende dalla P.zza Cattedrale fino a inizio Via S. Quaranta)

ABITANTI: N° 704

ESERCIZI: N° 2 CAT. B

PARAMETRI ESISTENTI: N° 2 CAT. B

TOTALE ESERCIZI N° 2

ZONA D:

COSTITUZIONE TOPOGRAFICA: ingresso del Paese (si estende dalla Zona S. Quaranta alla vicina Località Pontemasone)

ABITANTI: N° 543

ESERCIZI: N° 3 CAT. A

PARAMETRI ESISTENTI: N° 3 CAT. A;

TOTALE ESERCIZI N° 3

DELLA ZONA C:
(Via Roma da Piazza A. di Savoia a SS. Quaranta)
(*NUOVA SITUAZIONE*)

COSTITUZIONE TOPOGRAFICA: (Si estende dal Piazza A. di Savoia fino a tutta la Località SS. Quaranta)

ABITANTI: N° 1.156

ESERCIZI: N° 2 CAT. A N° 1 CAT. B

PARAMETRI RIMODULATI: N° 3 CAT. A N° 2 CAT. B

TOTALE ESERCIZI N° 5

L'attuale "ZONA C" è stata totalmente rimodulata con l'accorpamento di parte Zona C e parte Zona D precedenti.

Sono stati conservati i parametri nel loro complesso anche in presenza di un minor numero di abitanti per la vastità della zona rimodulata.

DELLA ZONA E:
(Zona Caprarico)
(SITUAZIONE PRECEDENTE)

ABITANTI:	N° 96	
ESERCIZI:	N° 1 CAT. A	N° 2 CAT. B
PARAMETRI ESISTENTI:	N° 1 CAT. A	N° 2 CAT. B
		<u>TOTALE ESERCIZI N° 3</u>

DELLA ZONA D:
(Località Caprarico)
(NUOVA SITUAZIONE)

COSTITUZIONE TOPOGRAFICA: ingresso del Paese (si estende dalla Zona S. Quaranta alla vicina Località Pontemasone)

ABITANTI:	N° 96	
ESERCIZI:	N° 1 CAT. A	N° 1 CAT. B
PARAMETRI RIMODULATI:	N° 1 CAT. A;	N° 1 CAT. B;

TOTALE ESERCIZI N° 2

Pur se il territorio è vasto il numero degli abitanti è esiguo ed era sproporzionato il precedente parametro, in funzione a detto numero.

La rimodulazione ha fatto riscontrare una riduzione a favore di zone più popolose.

DELLA ZONA F:
(Panevino)
(SITUAZIONE PRECEDENTE)

COSTITUZIONE TOPOGRAFICA: Località Panevino a circa Km 18 da Tursi-centro (si estende verso la fascia Jonica e precisamente a pochi Km da Policoro)

ABITANTI:	N° 105	
ESERCIZI:	N° 1 CAT. A	N° 1 CAT. B
PARAMETRI ESISTENTI:	N° 2 CAT. A	N° 1 CAT. B

TOTALE ESERCIZI N° 3

DELLA ZONA E:
(Panevino)
(NUOVA SITUAZIONE)

COSTITUZIONE TOPOGRAFICA: Località Panevino a circa Km 18 da Tursi-centro (si estende verso la fascia Jonica e precisamente a pochi Km da Policoro)

ABITANTI:	N° 105	
ESERCIZI:	N° 2 CAT. A	N° 1 CAT. B
PARAMETRI RIMODULATI:	N° 2 CAT. A	N° 1 CAT. B

TOTALE ESERCIZI N° 3

Si richiama la precedente relazione in quanto nulla è cambiato:

(Testo della precedente relazione: "Non sussistono le motivazioni per la creazione di ulteriori incrementi del parametro, la struttura esistente sopperisce, per dimensione, alle esigenze nella sua totalità, assorbendo gli elementi di sviluppo della popolazione stabile e fluttuante".)

DELLA ZONA G
(SITUAZIONE PRECEDENTE)

COSTITUZIONE TOPOGRAFICA: (Campagne varie e case sparse)

ABITANTI: N° 42

ESERCIZI: N° 2 CAT. A

PARAMETRI ESISTENTI: N° 2 CAT. A

TOTALE ESERCIZI N° 2

DELLA ZONA F
(NUOVA SITUAZIONE)

COSTITUZIONE TOPOGRAFICA: (Campagne varie e case sparse)

ABITANTI: N° 42

ESERCIZI: N° 2 CAT. A

PARAMETRI RICHIESTI: =====

PARAMETRI RIMODULATI: N° 2 CAT. A

TOTALE ESERCIZI N° 2

Si richiama la precedente relazione in quanto nulla è cambiato:

(Testo della precedente relazione: "La richiesta è motivata più che altro dalla presenza di popolazione fluttuante in continuo aumento per la realizzazione del "Corridoio 8"; è in atto, infatti, la realizzazione del *collegamento tra la S.S. Sinnica – la Val d'Agri – la Basentana – Altamura – Bari (Opera Ministro Lunardi)*.

I lavori sono in corso d'opera e la loro ultimazione non tarderà" .)

L'Incaricata Uff. Commercio
M. Francesca MORMANDO

IL FUNZIONARIO RESP.LE
D'ACUNZO

IL V. SINDACO
ASSESSORE DELEGATO
dr. Vincenzo POPIA

ALLEGATO A

PROSPETTO PARAMETRI P.E. TIPO "A" e "B" ESISTENTI

ZONE	POPOLAZIONE RESIDENTE	N. ESERCIZI ESISTENTI	CATEGORIA "A" (Ristorazione)	CATEGORIA "B" (Bar)	
INTERO COMUNE	5.434	20	7	14	
ZONA "A" Centro Storico	1471	2	====	2	
ZONA "B" P.zza Cattedrale - Pineta	2.473	10	2	8	
ZONA "C" P.zza Cattedrale fino a inizio Via S. Quaranta	704	2	==	2	
ZONA "D" Zona S. Quaranta	543	2	2	====	
ZONA "E" Caprarico	96	1	===	1	
ZONA "F" Panevino	105	2	1	1	
ZONA "G" Campagne varie	42	1	1	====	

ALLEGATO B

NUOVO PROSPETTO PARAMETRI P.E. TIPO "A" e "B" DA APPROVARE

ZONE	POPOLAZIONE RESIDENTE	N. ESERCIZI DA CREARE	CATEGORIA "A" (Ristorazione)	CATEGORIA "B" (Bar)	
INTERO COMUNE	5.434	11	5	6	
ZONA "A" Centro Storico	1471	2	1	1	
ZONA "B" P.zza Cattedrale - Pineta	2.473	3	1	2	
ZONA "C" P.zza Cattedrale fino a inizio Via S. Quaranta	704	====	=====	=====	
ZONA "D" Zona S. Quaranta	543	4	2	2	
ZONA "E" Caprarico	96	====	=====	=====	
ZONA "F" Panevino	105	====	=====	=====	
ZONA "G" Campagne varie	42	2	1	1	

ALLEGATO C

PROSPETTO GENERALE PARAMETRI P.E. TIPO "A" e "B" RIMODULATI

ZONE	POPOLAZIONE RESIDENTE	TOTALE N. ESERCIZI	CATEGORIA "A" (Ristorazione)	CATEGORIA "B" (Bar)	
INTERO COMUNE	5.434	36	14	22	
ZONA "A" Centro Storico	1471	8	3	5	
ZONA "B" P.zza Cattedrale - Pineta	2.473	13	3	10	
ZONA "C" P.zza Cattedrale fino a inizio Via S. Quaranta	704	2	=====	2	
ZONA "D" Zona S. Quaranta	543	6	4	2	
ZONA "E" Caprarico	96	2	1	1	
ZONA "F" Panevino	105	2	1	1	
ZONA "G" Campagne varie	42	3	2	1	